

**DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE**

**O G G E T T O:** Trasformazione della qualifica giuridica dei locali-boxes siti nella struttura mercatale di Via Gobetti - Lotto L/M che da mercatino rionale si trasforma in complesso di locali a disposizione dell'Amministrazione per altri usi.  
(All.Delib. di G.C. n.1353 del 5.4.07 e 1 emendamento)

L'anno duemilaotto il giorno **14** del mese di **luglio**  
nella casa Comunale precisamente nella sala delle sue adunanze in Via Verdi n.35 – V° piano, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**

Premesso che a ciascun consigliere, ai sensi dell'art. 125 del T.U. 1915, modificato dall'art. 61 R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839, è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, si dà atto che dei sottoelencati consiglieri in carica e presenti alla votazione dell'atto, risultano assenti quelli per i quali tale circostanza è timbrata a fianco di ciascun nominativo.

**SINDACO**

**ROSA IERVOLINO RUSSO**

	P		
1) ALVINO FEDERICO	P	31) MANSUETO MARCO	ASSENTE
2) AMBROSINO RAFFAELE	ASSENTE	32) MASTRANZO PIETRO	ASSENTE
3) ANNICIELLO MARIANO	P	33) MIGLIACCIO CARLO	P
4) BENINCASA FABIO	P	34) MINISCI FRANCESCO	ASSENTE
5) BORRIELLO ANTONIO	P	35) MINOPOLI UMBERTO	ASSENTE
6) BORRIELLO CIRO	P	36) MONACO CIRO	P
7) CARBONE GENNARO	ASSENTE	37) MONTEMARANO EMILIO	P
8) CAROTENUTO RAFFAELE	P	38) MORETTO VINCENZO	P
9) CENTANNI GENNARO	P	39) MOXEDANO FRANCESCO	ASSENTE
10) CIGLIANO DARIO	ASSENTE	40) NICODEMO FRANCESCO	P
11) CILENTI SAVERIO	P	41) NONNO MARCO	P
12) DE MASI ROBERTO	ASSENTE	42) PALLADINO GIOVANNI	P
13) DE SIMONE ACHILLE	P	43) PALMIERI DOMENICO	ASSENTE
14) D'ESPOSITO MARIO	P	44) PALOMBA STEFANO	ASSENTE
15) DI MARZIO EMILIO	P	45) PARISI SALVATORE	P
16) FELLICO ANTONIO	P	46) RENZULLO CLAUDIO	P
17) FIOLA CIRO	P	47) RUSSO VINCENZO	ASSENTE
18) FUCITO ALESSANDRO	P	48) SANNINO PASQUALE	ASSENTE
19) FUNARO ANTONIO	P	49) SANNINO GAETANO	P
20) GALIERO SALVATORE	P	50) SANTORO ANDREA	P
21) GIORDANO ALFREDO	P	51) SCALA RAFFAELE	P
22) GIUDICE ROSARIO	P	52) SCHIFONE LUCIANO	P
23) GUERRIERO SALVATORE	P	53) SIGNORIELLO CIRO	P
24) IMPEGNO LEONARDO	P	54) SIMEONE CARMINE	P
25) LAMURA CARLO	P	55) VARRIALE CIRO	P
26) LANZOTTI STANISLAO	P	56) VARRIALE SALVATORE	P
27) LUCCI ENRICO	P	57) VENANZONI DIEGO	P
28) LUPO VITO	P	58) VERDE FRANCESCO	P
29) MALVANO FRANCO	P	59) VITOBELLO FRANCESCO	P
30) MALVANO MARIANO	P	60) ZIMBALDI LUIGI	P

**Presiede la riunione Il Presidente Dr. L. Impegno**

**In grado di prima convocazione ED IN PROSIEGUO DI SEDUTA**

**Partecipa alla seduta il Segretario del Comune Dr. A. De Stefano**

**Il Presidente** pone all'esame dell'aula la proposta di G.C. n. 1353 del 5.4.07 concernente la trasformazione della qualifica giuridica dei locali-boxes siti nella struttura mercatale di Via Gobetti - Lotto L/M che da mercatino rionale si trasforma in complesso di locali a disposizione dell'Amministrazione per altri usi.

Fa presente che il provvedimento è stato inviato alle Commissioni: Attività Produttive e Patrimonio e all'VIII Municipalità.

Fa presente, altresì, che entrambe le Commissioni hanno rinviato la discussione del provvedimento al Consiglio.

**Riassume la presidente il Presidente Impegno (presenti 50).**

**Il Cons.re Fucito** intervenendo sull'o.d.l. fa presente di aver stilato insieme a 17 consiglieri la richiesta di una seduta urgente sulla azienda A.C.T.P.

**Si allontanano dall'aula i cons.ri De Masi e Ambrosino (presenti 48)**

**L'Assessore Raffa** illustra il provvedimento.

**Il Cons.re Alvino** in qualità di Presidente della Commissione Attività Produttive illustra i lavori della stessa nonché un emendamento.

**Il Cons.re Moretto** precisa che l'emendamento mira a chiarire un aspetto del provvedimento.

**Il Cons.re Fellico** in qualità di Presidente della Commissione Patrimonio fornisce ulteriori chiarimenti

**Il Cons.re Varriale C.** fa alcune considerazioni sull'emendamento.

**Il Presidente** pone in votazione l'emendamento il cui testo qui di seguito si trascrive:

#### **EMENDAMENTO**

*Al punto B) della parte dispositiva, successivamente a “demandare al Servizio Patrimonio la gestione e l'amministrazione degli stessi” inserire “che, liberi di attrezzature, beni e macchinari eventualmente presenti e con esclusione di ogni possibile sanatoria per occupazioni pregresse, saranno assegnati attraverso bando pubblico, con destinazione prevalente per attività artigianali e/o imprese di servizi”.*

Assistito dagli scrutatori accerta e dichiara che il Consiglio lo ha approvato a maggioranza con l'astensione dei gruppi di A.N. e F.I. (All.1)

**Pertanto il Consiglio tenuto conto** che con Delibera Consiliare n. 206 del 18.06.96, divenuta esecutiva a norma di legge, è stata istituita la struttura mercatale coperta in Via Gobetti – Lotto L/M e sono state individuate le procedure ed i criteri di assegnazione dei locali -boxes;

- Che con avvisi di bando del 31.08.96 e del 15.11.98 sono stati assegnati n. 34 locali-boxes per uso commercio – alimentari e non;
- Che la situazione commerciale del mercato di che trattasi è stata da sempre molto difficile, per la scarsa affluenza degli avventori, aggravatasi con l'abbattimento delle Vele del quartiere Scampia e del sempre maggiore degrado di tutta l'area;
- Che alla data del 07.11.04 dei 34 locali commerciali regolarmente assegnati ne risultavano in attività solo sette mentre gli altri boxes risultavano liberi e giuridicamente disponibili per effetto di cessazioni di attività commerciali, per decadenza delle concessioni a causa dell'omesso pagamento dei canoni di locazione o per mancato utilizzo;
- Considerato che una siffatta situazione non garantiva un normale decollo economico-sociale-commerciale del quartiere Scampia e comportava un mancato introito delle entrate comunali per la mancata corresponsione dei canoni di locazione, l'Amministrazione con

Ordinanza Sindacale n. 1473 del 10.12.04 ha trasferito i restanti sette operatori di Via Gobetti – Lotto L/M nella struttura mercatale di Via Ghisleri –Lotto R ;

- Che, pertanto, allo stato, la predetta struttura risulta priva di operatori commerciali e la mancata utilizzazione della struttura mercatale non consente la copertura finanziaria dei costi di gestione del servizio pubblico a domanda individuale;
- Ritenuto, quindi, necessario dismettere il Mercato Rionale di Via Gobetti – Lotto L/M, affidando la struttura in questione al Servizio Patrimonio per altro uso;
- Ritenuto di conseguenza, necessario prendere atto del trasferimento dei sette operatori nella struttura mercatale di Via Ghisleri –Lotto R con l'assegnazione dei relativi boxes in considerazione del fatto che la struttura mercatale di Via Gobetti –LottoL-M avrà una destinazione d'uso diverso;
- Considerato che non occorre apportare alcuna modifica al bilancio di previsione 2007 in quanto, seppure la struttura rientra tra quella prevista dai servizi pubblici a domanda individuale, non sono state previste nel bilancio di previsione 2007 né spese né entrate stante la struttura in disuso;
- Letto l'art. 28 – comma 13 del Decreto Legislativo n. 114/98, secondo il quale tra l'altro la dismissione dell'area mercatale deve essere deliberata dal Consiglio Comunale;

***Recepito e fatto proprio il parere del dirigente firmatario dell'atto e le osservazioni del Segretario Generale formulate sulla deliberazione di G.C. n. 1353 del 15.4.2007 parte integrante del presente provvedimento.***

### **DELIBERA**

Con la presenza in aula di 48 consiglieri, i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto a maggioranza, con l'astensione dei cons.ri Lamura, Moretto, Nonno, Renzullo, Santoro, Schifone ed il voto contrario di F.I.

- A) trasformare la qualifica giuridica da struttura mercatale in complessi di locali-boxes a disposizione dell'Amministrazione Comunale.
- B) demandare al Servizio Patrimonio la gestione e l'amministrazione degli stessi, che, liberi di attrezzature, beni e macchinari eventualmente presenti e con esclusione di ogni possibile sanatoria per occupazioni pregresse, saranno assegnati attraverso bando pubblico, con destinazione prevalente per attività artigianali e/o imprese e servizi.
- C) Prendere atto che i sette operatori del mercato di Via Gobetti – Lotto L/M sono stati trasferiti a Via Ghisleri –Lotto R e che agli stessi sono stati assegnati i locali commerciali nn. 2- 3 - 7 -11- 16 – 17- 21- della struttura mercatale di Via Ghisleri - Lotto R , e precisamente, i boxes nn. 2- 3- 7- sono stati destinati al settore non alimentare e nn. 11 – 16- 17- 21 sono stati destinati al settore alimentare.
- D) Trasmettere il presente provvedimento alla Giunta Regionale, Settore Sviluppo e Promozione delle Attività Commerciali.

***Il contenuto integrale degli interventi è riportato nel resoconto stenotipico della seduta, depositato presso la Segreteria del Consiglio Comunale.***

Il Coordinatore  
**Dr.G.Scala**

Il Dirigente  
**D.ssa A. Giovine**

***del che il presente verbale viene sottoscritto come appresso:***

Il Vice Presidente  
**Dr. V. Lupo**

Il Segretario Generale  
**Dr. A De Stefano**

Il Presidente  
**Dr. L. Impegno**

Si attesta che la presente deliberazione è stata trasmessa all'albo pretorio il \_\_\_\_\_  
e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (art.124, co.1 D.L.vo 267/2000).  
Il Responsabile \_\_\_\_\_

Il presente provvedimento immediatamente eseguibile ex IV co. Art.134 D.L.vo 267/2000  
viene assegnato a \_\_\_\_\_

P.R. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### ***ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE***

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente  
deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, co. III. D.L.vo 267/2000.-

Addì \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

---

La presente deliberazione viene assegnata per le procedure attuative, ai sensi dell'art.97  
D.L.vo 267/2000 a:

---

Addì \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

---

Copia della presente deliberazione viene in data odierna ricevuta dal sottoscritto con onere  
della procedura attuativa.

P.R. Firma \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_